

工事だより

綾川町ふれあい運動公園トイレ整備工事が完了しました。この工事は、既存トイレの改修と「パークトイレ」という完成されたトイレを設置するという工事になります。かなりの重量になるので大きな重機を使って運びました。



綾川町ふれあい運動公園トイレ整備工事



家庭教育サポート企業

弊社は「香川県家庭教育サポート企業」として、香川県教育委員会様より認定を受けております。

従業員へ家庭教育の大切さを啓発し、従業員やご家族が健康的に日常生活をおくれるようサポートしています。

毎年、活動内容を報告して認定の更新を受けています。



皆様、今年に入ってから電気料金の高さに驚きませんでしたか。寒い冬の電気料金の高騰は、体も心も冷え切ってしまいます。そんな皆様に「窓リフォーム」のご提案を致します。

「住宅省エネ2023キャンペーン」の一つ「先進的窓リノベ事業」補助金を利用して、窓をお得にリフォームし、冬は暖かく、夏は涼しく過ごして電気使用量を減らしましょう。

「先進的窓リノベ事業」は、最大200万円お得になる経済産業省と環境省がすすめる補助事業です。予算は1,000億円ありますが、早めに申請したほうが良いでしょう。様々な要件がありますので、ご紹介します。

●補助対象となる方

- ①窓リノベ事業者（弊社）と工事請負契約を締結し、窓のリフォーム工事をする事。
- ②窓のリフォーム工事をする住宅の所有者等であること
住宅の所有者等
 - ・住宅を所有し、居住する個人またはその家族
 - ・住宅を所有し、賃貸に供する個人または法人
 - ・賃借人 ・共同住宅等の管理組合・管理組合法人



LIXIL HPより ↑

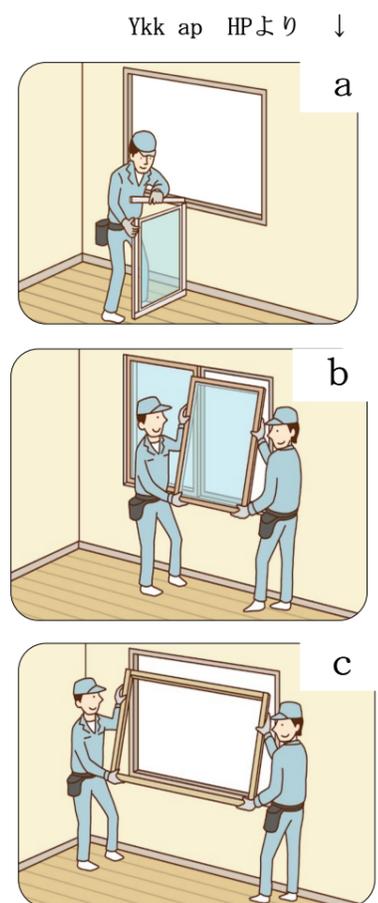
●補助対象となる住宅

- ・既存住宅である・・・建築から1年経過した住宅、又は過去に人が居住した住宅をいいます。
⇒「建築日」は、原則、検査済証の発出日とします。

●対象となる工事

①対象商品を用いた下記に該当するリフォーム

- a: **ガラス交換**：既存窓のガラスのみを取り外し、既存サッシをそのまま利用して、複層ガラス等に交換する工事
- b: **内窓設置**：既存窓の内側に新しい窓を新設するまたは既存の内窓を取り除き、新しい内窓に交換する工事
- c: **外窓交換（カバー工法）**：既存の外窓を交換する際、古いサッシの枠の内側に少し小さな窓を取り付ける工事
- c: **外窓交換（はつり工法）**：既存の外窓を交換する際、古いサッシを枠ごと取り除き、新しいサッシに交換する工事



Ykk ap HPより ↓

②補助額が5万円以上である 補助額は、工事の内容や住宅の建て方、対象商品の性能とサイズにより異なります。

☒補助の対象とならないリフォーム工事例

- × ドアの一部および欄間に取り付けられたガラスを交換する工事
- × 店舗併用住宅等の住宅以外の部分の窓・ガラスの工事
- × 住宅の所有者等が住宅設備を購入し、その取付を住宅事業者[※]に依頼する工事
(いわゆる施主支給や材工分離による工事)
- × リース設備の設置工事 × 中古品を用いた工事

他にも要件はあります。弊社で補助金額のシュミレーションができますので、ご検討されたい方は、お気軽にご連絡下さい。(TEL: 087-861-5470)

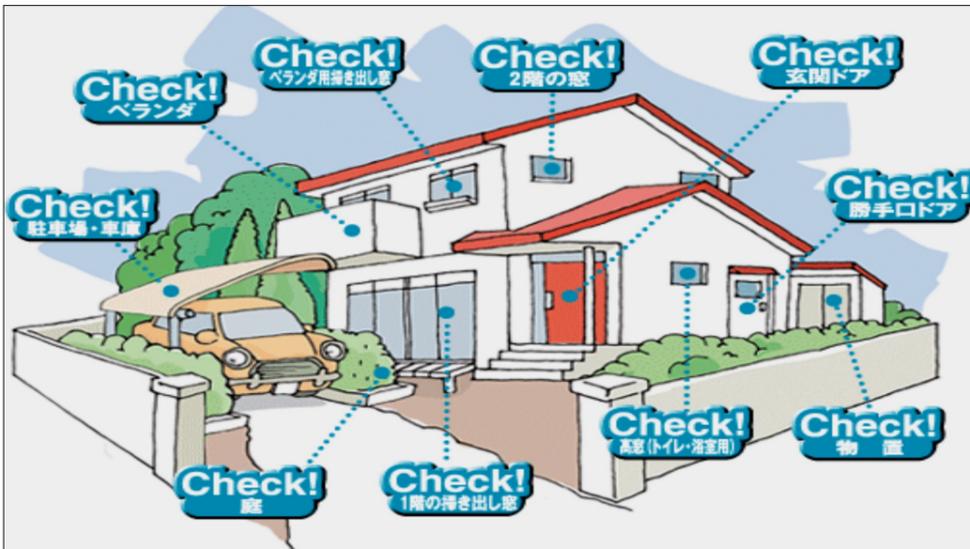
最近物騒なニュースが多くなっています。自宅の防犯性能を考えてみるのもいいかもしれません。

「侵入に5分以上かかると侵入者の7割は、あきらめる」という調べ（警視庁「住まいる防犯110番」）も出ていますので、防犯住宅の第1歩として、外窓交換やドア交換を検討してみてもいいでしょうか。

「住宅省エネ2023キャンペーン・子どもエコすまい事業」の必須工事と併せて「防犯性向上」の為、外窓交換やドア交換をすると補助金がもらえます。「CPマーク」がついた製品（一部対象外のものがあります）を使用することが要件となります。

※「CPマーク」つき製品：侵入者が戸外しや錠のこじ破りなどの行為を開始してから建物内部に侵入が可能になるまでの時間を「抵抗時間」と呼び、各商品ごとに定められた試験を行い、抵抗時間が5分間以上であることを確認されたものが「防犯性能の高い建物部品」（CP製品）として目録公表されています。

〈ご注意〉CP製品は、客観的に評価された防犯性能を有する製品ですが、侵入を完全に防ぐものではありません。従って、侵入犯罪による物品の損害も同様に損害賠償の対象とはなりません。

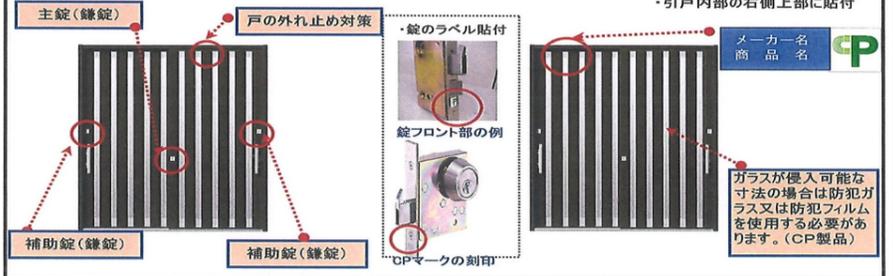


CP 引戸 (低層住宅用)

主として3階建て以下の木造住宅及び工業化住宅(プレハブなど)の玄関出入口として使用されています。アルミニウム製、木製などがあり、バリエーションとして引違い、片引き、両引き(引分け)があります。ガラスの代わりにアルミニウム製、鋼製、ステンレス製のパネルを入れることもできます。

引戸の概要

- ・戸1枚毎に主錠(CP錠)と補助錠(錠)の2点以上拘束。
- ・戸の外れ止め対策。

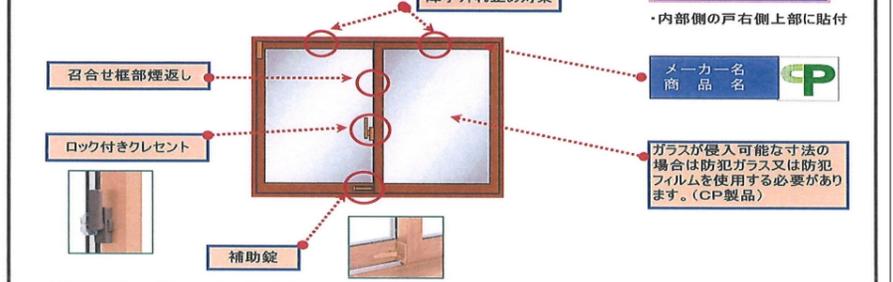


CP 引き形式のサッシ (低層住宅用)

主として3階建て以下の木造住宅及び工業化住宅(プレハブなど)の窓として使用されています。アルミニウム製、樹脂製、木製、アルミニウム製+樹脂製、アルミニウム製+木製などがあり、バリエーションとして引違い、片引き、両引き(引分け)があります。

引き形式サッシの概要

- ・ロック付きクレセントと補助錠の2点以上拘束。
- ・戸の外れ止め対策。



CP ドア(A種) (低層住宅用)

主として3階建て以下の木造住宅及び工業化住宅(プレハブなど)の玄関出入口として使用されています。アルミニウム製、スチール製、木製などがあり、バリエーションとして片開き、親子開き、両開きがあります。

ドアA種の概要

- ・主錠(CP錠)と補助錠の2点以上拘束。



太陽光発電システム

前ページでもふれた電気料金の高騰ですが、その対策として、太陽光発電システムはいかがでしょうか。以前の太陽光発電は、「発電して売ると利益が出る」という形でしたが、最近では、売電価格が下がっており、電気料金の高騰で「自分で使う電気を自分で作ろう」という形になってきています。メリット・デメリットがあり、弊社ではお勧めしてきませんでしたが、「昼間自宅におられる方」にとっては、お得になるかもしれません。住宅もしくは納屋、車庫の屋根の上に太陽光パネルを乗せ、発電システムを備える工事を行います。屋根に載せられるパネルによって発電量が変わってきますので、事前にシュミレーションを行います。電気使用量と同じくらい発電できれば、電気料金の支払いが少なくて済むかもしれません。ご検討してみてもいいでしょうか。

