

工事だより

U様邸新築工事 完成しました。



外 観



廊 下



キッチン



洗 面 所



本 棚

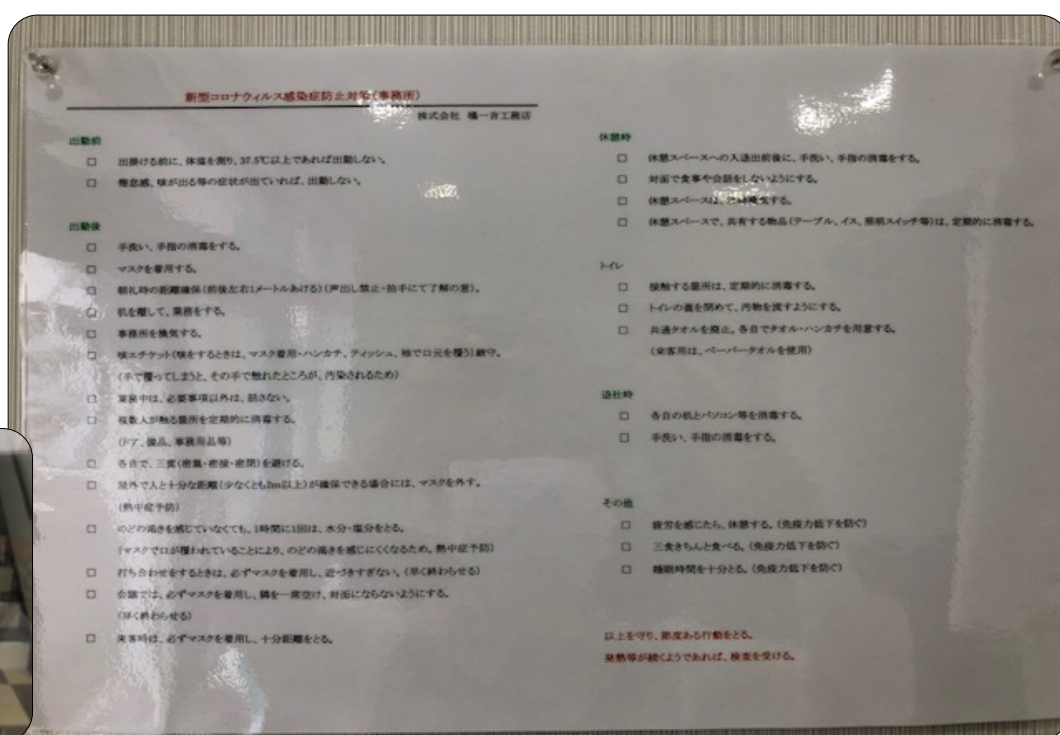
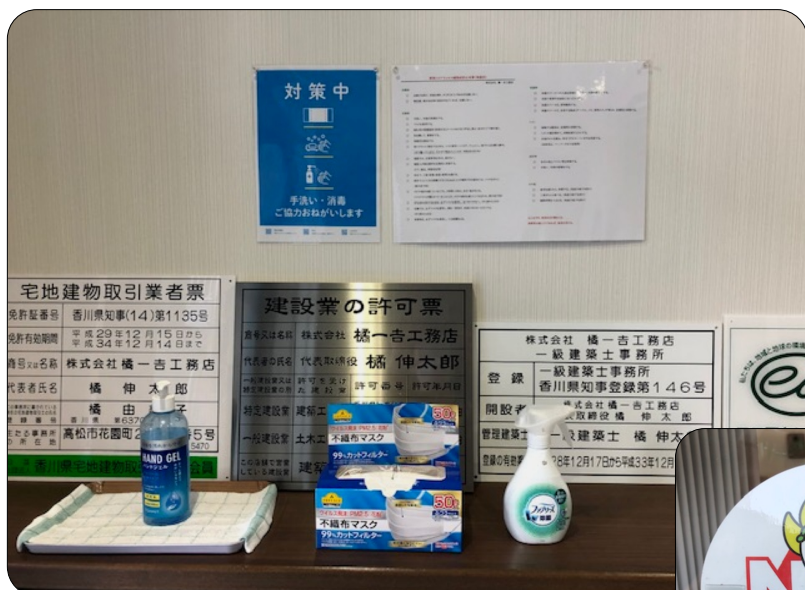


外 構

弊社の取り組み

新型コロナウイルス感染症対策

新型コロナウイルス感染症がまだまだ収まる気配がありません。弊社は、当初より、感染症防止対策に取り組んでおります。玄関に除菌ジェル、不織布マスク、除菌スプレーを置き、弊社独自の感染症防止対策一覧表を作成し事務所・現場事務所に掲示しています。出勤前、業務中、休憩時、退社時など状況に応じてとる対策行動を示しています。



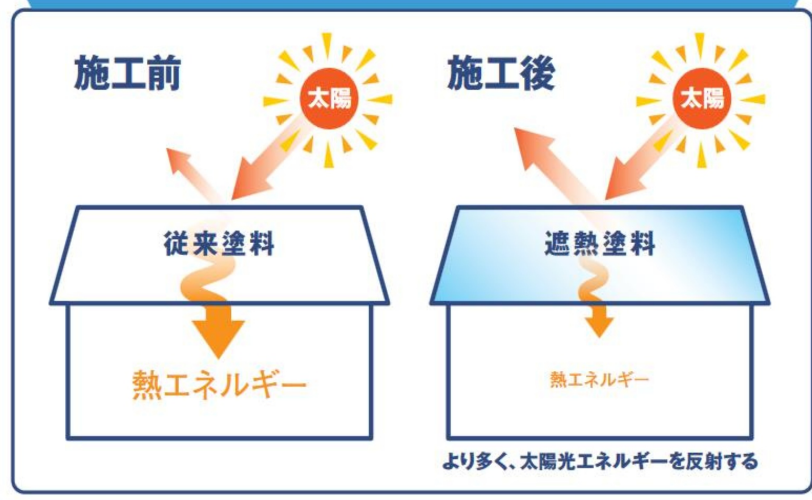
梅雨の不快な季節が終わると猛暑が訪れます。

少しでも家の中の暑さを和らげたいとお考えになれる方に3つの遮熱方法をご紹介します。

遮熱塗料

屋根用・外壁用とある遮熱塗料は、太陽熱を反射させることで、室内温度を低下させ、家の中で快適に過ごすことができます。エアコンの温度設定を緩和できるため、省エネや電気代の節約につながります。

電力の総使用量の削減・電力ピーク時の電力削減



地球温暖化 ヒートアイランド対策

太陽光の反射による温度上昇抑制とCO₂排出量削減によって環境負荷低減に貢献します。

室内温度低下

太陽熱を反射させることで、夏の暑い日でも室内の温度上昇をおさえ、快適な環境を作ります。

省エネルギー

エアコンの温度設定を緩和できるため、省エネや電気代の節約につながります。

4つのメリットを実現する次世代素材

サーモアイは“快適な建物”と“地球の未来”を考えた新しい遮熱塗料。さまざまなメリットを生み出す、次世代型ペイントです。

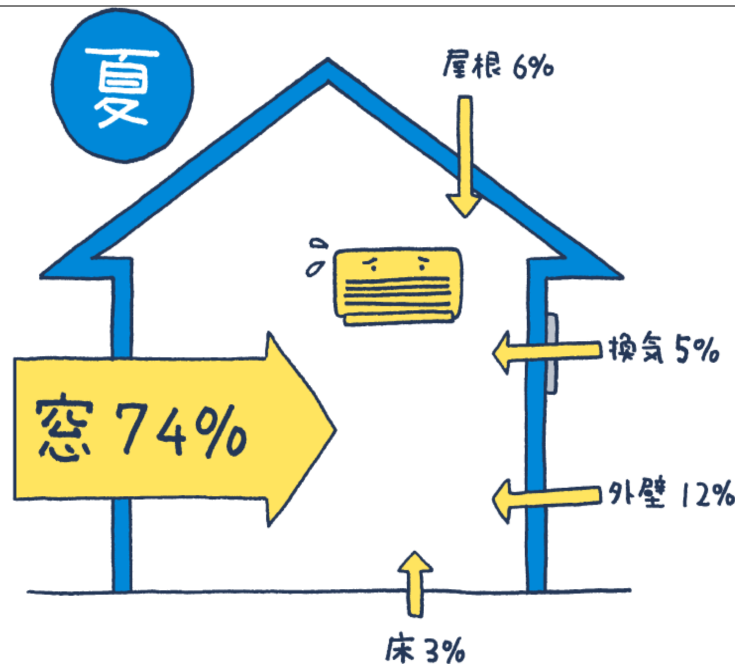
CO₂削減

使用する電力量をおさえることができるため、発電時に発生するCO₂の削減に貢献できます。



断熱窓

冬の時期も快適に過ごせる断熱窓は、窓を取り替えたり、内窓を取り付けることで、窓から入ってくる熱を和らげます。



夏の住まいで一番熱が入り込む場所は「窓」

遮熱カーテン

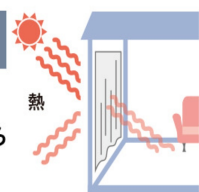
カーテンを遮熱性能がついているものに付け替えると夏は、熱を反射し、冬は、冷気を遮断し、一年中快適に過ごせます。

オールシーズン使える

遮熱レースカーテン

夏は遮熱

夏の暑さは約70%が窓から入ってきます。

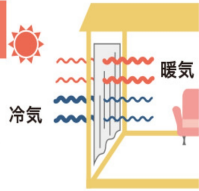


太陽からの熱線を遮断し、室温の上昇を抑える。冷房の効率がアップします。

通常のレースカーテンに比べ、室内温度を低く保つことが実証されています。

冬は保温

暖気は約50%が窓から逃げていきます。



保温効果があり、暖かい空気が外に逃げにくい。室内の温度をキープ。



夏は涼しく・冬は暖かく

遮熱カーテンで 年中快適な室内に♪

室温を最も逃がしやすいのが、窓などの開口部。通常の一軒家の場合、たとえば夏だと約70%が窓からの熱が原因で気温が上昇するといわれています。

夏 涼しさをサポート

暖かさをサポート 冬



屋外からの熱気や冷気を遮断し、室内温度の著しい上昇・低下を抑える遮熱機能付カーテン。冷房で心地よくったお部屋の維持をサポートしてくれるから快適&エコで節約にも。

夏は涼しく・冬は暖かで、冷暖房の電気代を節減♪

「住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る」という目的で創設された「**グリーン住宅ポイント制度**」は、要件をクリアしたら、ポイントがもらえ、ポイントを追加工事又は商品に交換することができる制度です。

申請の要件は、①一定の省エネ性能を有する住宅の新築（持家・賃貸）②一定のリフォームや既存住宅の購入となっており、いずれも工事請負契約・不動産売買契約を2021年（令和3年）10月31日までに締結することが要件となっています。

今回は、**住宅のリフォーム（持家・賃貸）**についてご紹介します。

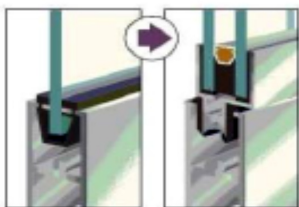
必須要件として、下記①～③の工事のいずれかを実施する必要があります。

①開口部の断熱改修

リフォーム

ガラス交換

単板ガラス入りサッシのガラスを複層ガラスに交換



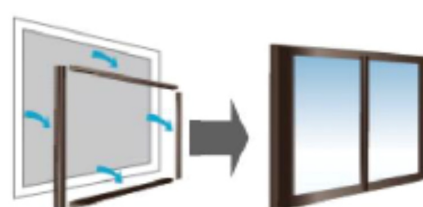
内窓設置

既存サッシの内側に樹脂製の内窓を設置



外窓交換

古いサッシを枠ごと取外し、新しい断熱窓を取り付け



面積の大きさ（大・中・小）でポイント数が異なります。

- ・ガラス交換：
2,000～7,000ポイント
- ・内窓設置：
13,000～20,000ポイント
- ・ドア交換：
24,000・28,000ポイント

②外壁、屋根、天井又は床の断熱改修

リフォーム

外壁の断熱改修

既存の外壁の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工



天井の断熱改修

既存天井の断熱材を撤去し、敷込断熱等を施工



既存天井をそのままに吹込断熱等を施工



※今後選定する事務局に登録された型番の製品を使用した工事のみが対象です。

改修部位によってポイント数が異なります。

- ・外壁：100,000ポイント/戸
 - ・屋根・天井：
2,000ポイント/戸
 - ・床：60,000ポイント/戸
- ※部分断熱の場合は、ポイント数が半分にになります。

③エコ住宅設備の設置

リフォーム

太陽熱利用システム

屋根に集熱器を設置し、軒先や屋内等に蓄熱槽を設置



太陽光発電システムではありません！

節水型トイレ



高断熱浴槽



高効率給湯機

- ・電気ヒートポンプ給湯機（エコキュート）
- ・潜熱回収型ガス給湯機（エコジョーズ）
- ・潜熱回収型石油給湯機（エコフィール）
- ・ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機（ハイブリッド給湯機）

節湯水栓

- ・台所水栓
「手元止水機能」又は「水優先吐水機能」
- ・洗面水栓
「水優先吐水機能」
- ・浴室シャワー水栓
「手元止水機能」又は「小流量吐水機能」（シャワーヘッドのみの交換は除く。）

※今後選定する事務局に登録された型番の製品を使用した工事のみが対象です。

設備によってポイント数が異なります。

- ・太陽熱利用システム：
24,000ポイント/戸
- ・節水型トイレ：
16,000ポイント/台
- ・高断熱浴槽：
24,000ポイント/戸
- ・高効率給湯機：
24,000ポイント/戸
- ・節湯水栓：4,000ポイント/台

※節水型トイレと節湯水栓は、設置した台数分のポイント申請が出来ます。

上記①～③と併せて④バリアフリー改修 ⑤耐震改修 ⑥リフォーム瑕疵保険への加入をするとその分ポイント数が増えます。

リフォームの場合、商品交換申込期限が2022年（令和4年）1月15日までとなっており、ポイントを追加工事（家事負担軽減に資する工事、菌・ウィルス拡散防止工事、停電・断水対策、水害・台風対策、地震対策など）に交換するのもポイント交換申請と同時に申請をしなければなりません。

住宅の性能や利便性を向上させ、お得にコロナ禍を過ごしましょう。