

## 自分でできる住まいの点検

## キッチン

### ◎住まいの点検とお手入れ・取替時期 ※点検の際は、安全に十分にお気を付けください。

今回は、キッチンの点検をしましょう。

気になることがあればすぐにご連絡ください。（TEL:087-861-5470）

| 部位       | 点検・お手入れ項目（頻度）                                                                                                                                  | 更新、取替時期の目安                             |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
| 本体       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・汚れたらすぐ拭く</li> <li>・排水トラップの清掃（1回／週）</li> <li>・排水管の詰まりを防ぐ※（1回／週）</li> </ul>                              | 5年・10年・15年：<br>本体・各機器の部品交換<br>20年：本体交換 |
| レンジフード   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・レンジフードフィルターの清掃（1回／月）</li> <li>・フィルターなどの消耗品交換</li> </ul>                                                | 10年で本体交換                               |
| ガス・IHコンロ | <ul style="list-style-type: none"> <li>・コンロやグリルの清掃（使用後都度）</li> <li>・ガス機器の消耗品交換（ゴトク・バーナーヘッド・グリル部など）</li> <li>・IH機器の消耗品交換（グリル部・排気部など）</li> </ul> | 10年で本体交換                               |
| 食洗機      | <ul style="list-style-type: none"> <li>・残さいフィルターの清掃（運転終了後毎回）</li> <li>・庫内の洗浄（2・3回／月）</li> <li>・本体の清掃（1回／月）</li> </ul>                          | 10年で本体交換                               |
| 浄水器・整水器  | <ul style="list-style-type: none"> <li>・浄水口、シャワー口を新品の歯ブラシで洗う（こまめに）</li> <li>・カートリッジ取替時期の確認</li> </ul>                                          | 10年で本体交換                               |

#### ※シンクの排水管詰まりを防ぐ方法 ～パナソニックHPより～

- ①排水プレートと網かごを取り外し、排水口にフタをする。
- ②洗剤を薄めたぬるま湯をためる。
- ③フタを取って一気に流す。
- ④洗剤が残らないようにシンクを水洗いする。

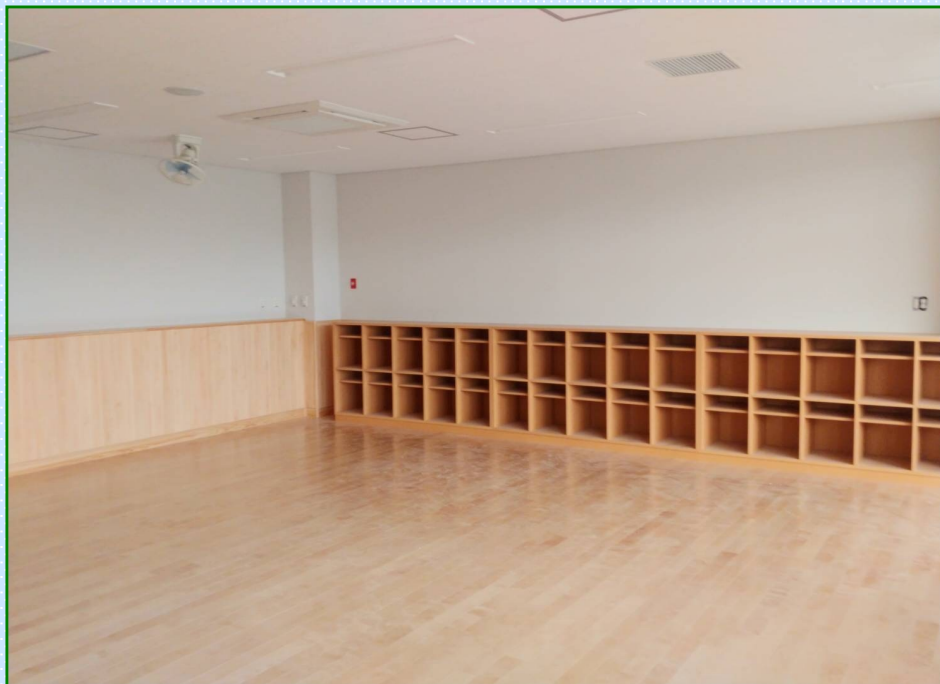




# 工事だより

## 川島地区幼保一体化施設整備工事

既設の川島保育所を増築し、近くの山田幼稚園と統合し、こども園となります。  
毎日、仮設園舎にいる子供たちの楽しそうな声が聞こえたり、かわいい姿を見られるので、和む現場となっています。



## スペアキーは・・・

先日弊社に、ご近所のお客様が来社され、  
「鍵が合っているはずなのに、玄関ドアが開かない。」とのこと。  
ご一緒に確認に行きましたが、確かに鍵を差し込んでも回りません。  
鋼製建具の協力会社が確認したところ、合鍵作製業者で作製したスペアキーを使っていたので、精度の誤差があり、少しずつシリンダー構造が傷んでいき、鍵が合っていても、回らなくなったそうです。  
長時間、試行錯誤しましたが、結局シリンダーを交換しなければならなくなりました。  
玄関ドアのスペアキーを作製するときは、メーカーの純正キーを作製することをおすすめします。（作製には日数がかかります）  
ぜひ弊社にご相談ください。  
**(TEL:087-861-5470)**





本格的に暑さが厳しくなってきました。新型コロナウイルス感染症も予防対策が必要ですが、これからの季節は、台風にも予防対策が必要です。近年の台風は、強大になり、雨風が激しくなっています。大切な住まいを守るための予防方法をご紹介します。



## 強風に備える

**窓ガラス**・・・窓ガラスは、強風で様々なものが飛来し、**ガラスが割れてしまう**という危険があります。窓ガラスを守る、3つの方法をご検討ください。

①**シャッターを取り付ける**・・・強風に対して一番効果がある方法です。強風対策に加え、防犯対策にもなります。

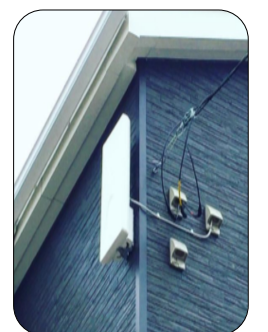


②**面格子を取り付ける**・・・シャッターを取り付けることができない小窓には、面格子を取り付けて、強風対策を。



③**ガラスフィルム施工**・・・手軽に施工でき、ガラスが割れてしまっても、**ガラス破片の飛散を防ぐ**ことができます。ご自分でも施工できますが、プロに依頼するとスピーディーかつ、きれいに仕上がります。

**アンテナ**・・・一般的なアンテナの寿命は、10年程度です。古いアンテナの場合、固定しているワイヤーがゆるんでいたり、破損している可能性もあります。微風の時に、ぐらついていないか確認（目視）し、**早めのアンテナ取替え**をおすすめします。最近は、外壁に取り付けるアンテナもあり、強風の影響を受けにくくなっています。



**屋根**・・・築10年以上経過している住宅は、**屋根の点検**をおすすめします。瓦の破損、ズレ、サビ等があれば、飛散し、周辺に迷惑をかけたり、雨漏りの原因となります。

**庭木**・・・強風が吹くと、庭木は影響を直に受けます。倒木したり、枝が折れて飛んでしまったりと、人や家を傷つける恐れがあります。支柱を付けたり、剪定をしてすっきりさせると良いでしょう。また、枯れかけている庭木は、危険なので、思い切って伐採・伐根を検討してみましょう。

## 大雨に備える

**雨どい**・・・周辺に木々がある住宅の雨どいは、落ち葉や砂埃も溜まりがちです。詰まって、排水ができないとあふれて、樋が破損してしまいます。

**側溝**・・・住宅の周りの側溝にも落ち葉や土などが溜まり、水が流れにくくなっている場合があります。蓋をされていると気が付かないので、確認が必要です。

**外壁**・・・住宅の外壁にヒビが入っていると、雨水が侵入し雨漏りの原因となります。外壁に、ヒビが入っているところがないか、点検が必要です。

※ご自分で清掃される際は、十分にお気を付けください。

清掃などのご依頼も、お気軽にご相談下さい。（TEL：087-861-5470）