

自分でできる住まいの点検

外部建具

◎**住まいの点検と手入れ・取替時期** ※点検の際は、安全に十分にお気を付けてください。

今回は、外部建具の点検をしましょう。

気になることがあればすぐにご連絡ください。(TEL:087-861-5470)

点検部位	点検項目	点検時期	更新、取替時期
玄関ドア	<p>ドアクローザー：油汚れがないか。ネジのゆるみや外れがないか。</p> <p>蝶つがい(丁番)：扉のがたき・垂れ下がり、開閉時の異音の発生、止めつけネジのゆるみがないか。</p> <p>レバーハンドル：がたつき、ネジのゆるみがないか。</p> <p>ラッチ(留めがね)：動きが重くなったり、滑らかに動かなくなっていないか。</p>	使用時確認	20～25年で本体交換
窓・サッシ	<p>クレセント(カギ)：取付ネジのゆるみがないか。</p> <p>気密材：摩耗・切れ・よじれがないか。</p> <p>ガラス押え：よじれ・切れがないか。</p> <p>戸のはずれ止め：セットされて、機能をしているか。</p> <p>戸車：開閉時に引っかかる、著しく重くないか。</p>	使用時確認	20～25年で本体交換
網戸	<p>網戸のはずれ止め：はずれ止めがセットされているか。</p> <p>網戸の戸車：開閉時に引っかかる、開閉が著しく重くないか。</p>	使用時確認	20～25年で本体交換



ドアクローザー



蝶つがい(丁番)



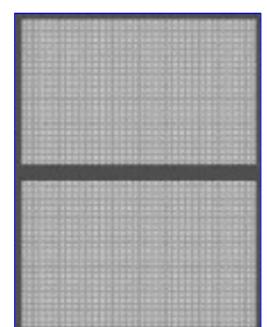
レバーハンドル



ラッチ(留めがね)



クレセント(カギ)



工事だより

K I 保育園様床改修工事

保育園の教室、廊下の床を改修をしました。



1. 作業前



2. 床の汚れ、付着物、旧塗膜を取り除くため表面を削り取ります。



3. 丁寧に削りカスを吸い取ります。



4. 研磨機械で表面を滑らかにします。



5. 塗料を①下塗りして乾いたら、研磨、清掃②中塗りして乾いたら、研磨、清掃③上塗りと3回塗ります。



6. 完了しました。木目がきれいに出ています。

無垢の木を使用しているところに施工できます。特に、有機溶剤の使用が制限される、文教施設・店舗・住宅等に最適な工法です。

改修後には、保育園の先生方や子供たち、保護者の方にも喜ばれました。元気に遊んでくださいね。

だんだんと暑さが厳しくなってきました。新型コロナウイルス感染症予防で、家中の窓を開け放しているご家庭も多いのではないのでしょうか。ダイキン工業株式会社が推奨する、「**上手な換気の方法**」をご紹介します。

窓を開けて換気をするときの時間と回数を目安は、**1時間に5～10分程度**とされています。ただし、窓や部屋の大きさや、室内に浮遊している汚染物質の種類によって外に出るスピードは異なるため、どの程度の換気であれば確実に感染症リスクが抑えられるのか、換気の効果について一概にはいえません。

また、1時間に10分の換気を1回するよりも、1時間に5分の換気を2回する方が、換気の効果は高くなります。できるだけ、**回数を多く換気をする**と、効果的です。

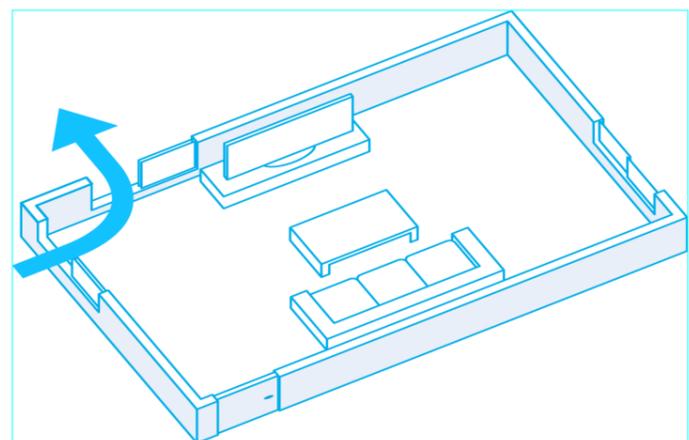
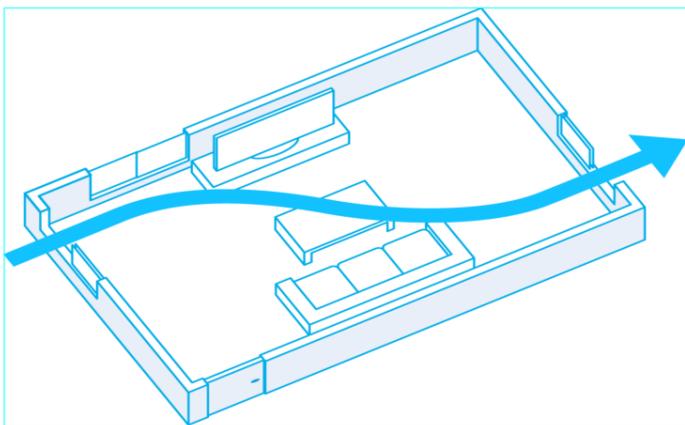
窓開け換気時に花粉が気になる場合は、窓の近くに空気清浄機を置くことで、花粉の侵入をある程度抑制することができます。また、**レースのカーテンも花粉対策に有効**といわれています。

■空気の通り道を作る窓の開け方

窓開けで換気をするときは、1か所の窓だけでなく、**2か所の窓を開ける**ことで、空気の通り道ができて、効率的な換気ができます。窓から風が入る場合は、窓を開けましょう。2つの窓は、**対角線上にある**とさらに効率的です。近い2つの窓を開けた場合、部屋全体の空気が流れないため、対角線よりも換気効率が悪くなるので注意してください。

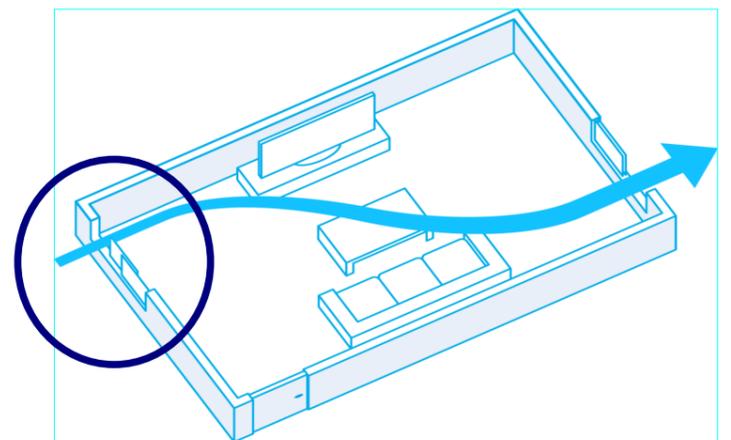
良い例：対角線上にある窓を開けると効率的

悪い例：近くの窓を開けると狭い範囲で空気が循環して非効率的



■窓を開けても風が入りにくい場合

窓から風が入りにくい場合は、風や空気は、小さい隙間から勢いよく入り、大きい隙間から（小さな力で）出ていきやすいという性質があるため、外から空気が少しでも入ってくる側の窓は小さく開けて、外に空気が出る側の窓を大きく開けると効率的な換気ができます。



■開ける窓が1つしかない場合

窓が1つしかない場合は、部屋のドアを開けて、扇風機などを窓の外に向けて設置すると効果的です。**扇風機を窓の方へ向け、部屋の外に空気を流すのが上手な使い方**です。扇風機を部屋の方へ向けて外の空気を取り込むやり方では、部屋の中の汚れた空気が外に出ず、部屋の中にとどまることからです。

